

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**S p l i t**

**Posl.br. 11-St.118//2018**

**AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju**  
**Rovinjska 2**  
**Split**  
**OIB:86054494470**

### **I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 02.02.2022. do 28.04.2022.**

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Sinj označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m<sup>2</sup>, od čega: pašnjak površine 1762m<sup>2</sup> i zgrada (sušionica), površine 500m<sup>2</sup>, sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju je dana 22.travnja 2021.god. (Posl.br. Ovr-622/20) donio rješenje kojim obustavlja ovrhu određenu rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr-234/10 od 11.05.2010. god. i ukidaju se sve provedene ovršne radnje. Rješenje je postalo pravomoćno dana 11.05.2021.god. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju je dana 2.kolovoza 2021.god. elektronski dostavio stečajnom upravitelju potvrdu pravomoćnosti.

Zemljišnoknjižni odjel Sinj, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju je pod brojem Z-33834/2021, temeljem rješenja 11 St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. Trgovačkog suda u Splitu upisao zabilježbu prodaje u stečajnom postupku nekretnine označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m<sup>2</sup>, od čega: pašnjak površine 1762m<sup>2</sup> i zgrada (sušionica), površine 500m<sup>2</sup>, sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.11 St-118/2018-74 od 17.rujna 2021.god. zakazano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti gore navedena nekretnine stečajnog dužnika za dan 5.listopada 2021.god. Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine koje je održano dana 5.listopada 2021.god., sud je donio zaključak kojim je

utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem.791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko u iznosu od 1 710 000,00 Kn. Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11 St-118/2018-78 od 5.listopada 2021.god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem.791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 4.studenog 2021.god. objavila prvi javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Na prvi poziv Financijske agencije nije bilo ponuditelja.

Financijska agencija je dana 27.siječnja 2022.god. objavila drugi javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Na drugi poziv Financijske agencije nije bilo ponuditelja. Financijska agencija je dana 22.travnja 2022.god. objavila treći javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Treća elektronička javna dražba je započela 22. Travnja 2022.god., a završavana 14.srpnja 2022.god.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

## **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon unovčenja stečajne mase, stečajnog dužnika i to čest. zem.791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, poduzimati će se daljnje radnje sukladno stečajnom zakonu.

Dubrovnik, 28.travnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac